

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY "MAWIKON"
S.C. K. MAJTCZAK, W. WIECHNO

99-300 KUTNO, ul. Plac Wolności 14, tel.:604 416 983; 504 219 414

e-mail: krzysiekmaja@wp.pl, witw2006@wp.pl

NIP: 775 261 84 56; REGON: 100832074; Rach. Bank.: PL90 1140 2017 0000 4602 1121 6399

Kompleksowa obsługa
inwestycji budowlanych
w zakresie projektowania
i nadzoru:

- konstrukcji betonowych
 - konstrukcji żelbetowych
 - konstrukcji stalowych
 - konstrukcji drewnianych
 - dróg i mostów.
- Doradztwo techniczne

Egz 1

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania

**PROJEKT TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNY
FUNKCJONOWANIA ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-
LECZNICZEGO W BUDYNKU 1A NA II PIĘTRZE**

Lokalizacja inwestycji

**99-300 Kutno ul. Kościuszki 52
dz. nr ew. 1036/35, 1036/30**

Inwestor

**KUTNOWSKI SZPITAL SAMORZĄDOWY
SP. Z .O.O.
99-300 Kutno ul. Kościuszki 52**

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

Oświadczam się że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

MAWIKON

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Majtczak LOD/0844/POOK/07	
Projektował:	mgr inż. Witold Wiechno LOD/0160/POOK/04	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest **Projekt techniczno-technologiczny funkcjonowania Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w budynku 1A na II piętrze Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o.**

Projekt techniczno – technologiczny wykonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 grudnia 2010r. w świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej,
- Rozporządzenie Ministra Praca i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z póź. Zmianami),
- Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi nr „WZ-5595/160-4/09, WZ-5595/160-3/09, WZ-5595/160-2/09,”
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej SPZOZ Szpital Rejonowy w Kutnie ul. Kościuszki 52,
- W oparciu o posiadaną dokumentację techniczno-architektoniczną obiektów szpitala,
- Wizja lokalna w terenie przyszłej inwestycji i inwentaryzacja

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty opracowaniem należy do Kutnowskiego Szpitala Samorządowego i został oddany do użytku w 1982 r. zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. Budynek składa się z czterech równoległych bloków połączonych ze sobą za pomocą łączników:

- budynek 1A – blok łóżkowy
- budynek 1B – blok diagnostyczno-usługowy,
- budynek 1C – blok pomocy doraźnej,
- budynek 1D – blok przychodni specjalistycznych,
- budynek 1H – blok łóżkowy.

Konstrukcja budynku – wielkoblokowa z płyt żerańskich.

Układ ścian poprzeczno – podłużny.

Ławy fundamentowe – wylewane na budowie betonowe i żelbetowe.

Ściany nośne wykonane z betonu żwirowego gr. 24cm i 30cm (ściany piwnic), bloki kanałowe (bloki żerańskie) 24cm i 38cm (ściany pozostałych kondygnacji), z cegły ceramicznej pełnej i cegły dziurawki gr. 6,5 i 12cm (ścianki działowe).

Konstrukcja klatek schodowych – biegi typowe prefabrykowane – wielkopłytowe (biegi),

spoczniki – prefabrykowane – typowe.

Stropy piwnic DZ, pozostałych kondygnacji typowe płyty prefabrykowane, kanałowe.

Stropodach wentylowany na ażurowych ściankach z cegły – płyty dachowe, prefabrykowane, korytkowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne w piwnicach kat. II, na pozostałych kondygnacjach kat. III.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące media:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- linia energetyczna,
- linia telefoniczna,

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Remont i dostosowanie pomieszczeń do wymogów sanitarnych i wymogów p.poż. nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

Wszystkie prace związane z dostosowaniem pomieszczeń do wymogów sanitarnych i wymogów p.poż. wykonywane będą wewnątrz budynku. Wysokość budynku pozostanie bez zmian, szerokość elewacji frontowej – zgodnie ze stanem istniejącym, wysokość gzymsu – zgodnie ze stanem istniejącym, wysokość kalenicy – zgodnie ze stanem istniejącym, kierunek głównej kalenicy dachu – zgodnie ze stanem istniejącym.

4. KOMUNIKACJA

Projekt przewiduje zachowanie istniejącego wjazdu na teren posesji od ul. Kościuszki oraz ul. Szpitalnej.

5. UZBROJENIE TERENU I DOSTAWA MEDIÓW

- przyłącze wodociągowe – z istniejącego przyłącza,
- odprowadzanie nieczystości sanitarno – bytowych – do istniejącej kanalizacji,
- centralne ogrzewanie – z ciepłociągu miejskiego,
- energia elektryczna – do budynków i dla oświetlenia terenu, z istniejącego przyłącza energetycznego.

6. DANE OGÓLNE:

Powierzchnia zabudowy	-	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian
Kubatura	-	bez zmian

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z remontem pomieszczeń – dostosowanie pomieszczeń do wymogów sanitarnych i wymogów p.poż.

Odpadki stałe gromadzone w pojemnikach, wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko.

Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji ogólnej z odprowadzeniem do oczyszczalni.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka i tereny sąsiednie nie są objęte ochroną konserwatorską.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **Projekt techniczno-technologiczny funkcjonowania Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w budynku 1A na II piętrze Kutnowskiego Szpitala Samorządowego Sp. z o.o.** położonych w Kutnie przy ul. Kościuszki 52.

1.2 Inwestor

Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.

99-300 Kutno ul. Kościuszki 52

1.3 Autor

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY „MAWIKON” S.C.

K. MAJTCZAK, W. WIECHNO

99-300 Kutno, ul. Zamenhofa 14/1

1.4 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 grudnia 2010r. w świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej
- Rozporządzenie Ministra Praca i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997r. z póź. Zmianami),
- Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi nr „WZ-5595/160-4/09, WZ-5595/160-3/09, WZ-5595/160-2/09,”
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej SPZOZ Szpital Rejonowy w Kutnie ul. Kościuszki 52,
- W oparciu o posiadaną dokumentację techniczno-architektoniczną obiektów szpitala,
- Wizja lokalna w terenie przyszłej inwestycji i wykonana inwentaryzacja.

1.5 Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	-	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian

2. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcji poszczególnych elementów należy uznać jako dostateczny, nie stanowi zagrożenia w dalszej eksploatacji. Budynek wymaga bieżących prac konserwacyjnych i zabezpieczeniowych przed zużyciem technicznym. Szczegółowe czynności wchodzące w zakres prac eksploatacyjnych i bieżącego utrzymania obiektu winny wynikać z zaleceń w książce obiektu.

3. OPIS PROJEKTU

3.1. Uwagi wstępne

Budynek w którym znajdują się pomieszczenia do remontu i do dostosowania do wymogów sanitarnych i wymogów p.poż. jest budynkiem 8 kondygnacyjnym, w którym znajdują się bloki łózkowe oraz pomieszczenia piwnic.

Budynek wykonany w konstrukcji wieloblokowej z płyt żerańskich. Konstrukcja klatek schodowych – biegi typowe prefabrykowane – wielkopłytowe (biegi), spoczniki – prefabrykowane – typowe.

Stropy piwnic DZ, pozostałych kondygnacji typowe płyty prefabrykowane, kanałowe.

Stropodach wentylowany na ażurowych ściankach z cegły – płyty dachowe, prefabrykowane, korytkowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne w piwnicach kat. II, na pozostałych kondygnacjach kat. III.

3.2. ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE

1. Roboty związane z remontem korytarza przy wejściu (nr 201)

a) Ściany

Przewiduje się skucie tynków, dokonanie napraw i przecierek. Do wysokości 2,0 m należy wykonać tynki, gładź i ułożyć tynk żywiczny (mozaikowy). Powyżej tynku żywicznego, ściany należy pomalować dwukrotnie farbami zmywalnymi np. lateksowy w kolorze jasnym.

b) Posadzka

Należy rozebrać okładziny posadzki z płytek PCV. Nierówności należy skuć i przygotować pod ułożenie wylewki samopoziomującej. Następnie należy ułożyć wykładzinę zgrzewalną typu tarket z wywinięciem na ściany.

c) Zamurowania

Należy częściowo zamurować otwór wejściowy do pomieszczenia nr 238.

d) Wymiana drzwi wewnętrznych.

Należy wymienić drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami wejściowe do pomieszczeń nr 236 i 237 na drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy 100cm. Do pomieszczenia nr 238 po domurowaniu ścianki należy zamontować nowe drzwi o wymiarach jak poprzednie.

2. Roboty związane z remontem pomieszczeń nr 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242

a) Ściany

Przewiduje się wykonanie nowych tynków na ściankach domurowanych i skucie tynków z farbą olejną, dokonanie napraw i przecierek. Ściany należy pomalować dwukrotnie farbami zmywalnymi np. lateksowy w kolorze jasnym. W pomieszczeniu aneksu kuchennego i stołówki należy skuć istniejącą glazurę i ułożyć nową do wysokości 2,00m.

b) Posadzka

Należy rozebrać okładziny posadzki z płytek PCV. Nierówności należy skuć i przygotować pod ułożenie wylewki samopoziomującej. Następnie należy ułożyć wykładzinę zgrzewalną typu tarket z wywinięciem na ściany.

c) Zamurowania

Należy zamurować po rozbiórcie ścianki drewnianej otwór pomiędzy pomieszczeniami nr 238 i 237.

d) Rozbiórka ścianki drewnianej

Przewiduje się rozebranie ścianki drewnianej pomiędzy pomieszczeniem nr 237 i 238.

e) Sufity

Należy wykonać przecierki i malowania w kolorze jasnym.

3. Roboty związane z remontem sanitariatów

a) Ściany

Przewiduje się skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych. Powyżej należy wykonać naprawy i przecierki tynków. Na ścianach należy wykonać nowe okładziny ścienne z płytek ceramicznych, a powyżej malowania farbami zmywalnymi np. lateksowymi.

Należy również wyburzyć niepotrzebne ścianki działowe wg rysunku.

b) Posadzka

Należy skuć okładziny posadzki z płytek gres i terakota . Nierówności należy naprawić i przygotować pod wykonanie spadków pod prysznicami. We wszystkich pomieszczeniach sanitariatów należy ułożyć płytki ceramiczne na posadzce wraz z wyrobieniem spadków pod prysznicami do kratek ściekowych oraz cokoliki.

c) Sufity

Należy wykonać przecierki i malowania w kolorze jasnym.

d) Wymiana stolarki drzwiowej

Wszystkie drzwi należy wraz z ościeżnicami wymienić na drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy 100 cm powiększając niektóre otwory.

e) Biały montaż

Przewiduje się wymianę białego montażu wraz z armaturą (baterie).

f) Wymiana drzwi i ścianek Al

Należy wymienić drzwi i ścianki Al wg rysunku na drzwi i ścianki z drzwiami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

4. Poszerzenie drzwi w ścianie nośnej oraz wykucie drzwi w ścianach wewnętrznych

Podstawową zasadą przy wykonywaniu przekuć w ścianach istniejących jest zmniejszenie obciążenia ściany konstrukcyjnej, dlatego też, zgodnie z tą zasadą należy odciążyć oparty na niej strop przez podstemplowanie.

Następnie należy wykuc bruźdę z jednej strony muru, celem osadzenia nadproża stalowego; po jego osadzeniu, na poduszce betonowej grub. min 4 cm, scalić nadproże śrubami M12, w ilości parzystej (min. 2 szt.) oraz wykonać podbicie ściany nad nadprożem, po stwardnieniu betonu można przystąpić do wykucia bruźdy z drugiej strony muru.

Po osiągnięciu przez beton wymaganych cech wytrzymałościowych, można przystąpić do wykonywania otworu pod osadzonym nadprożem poczynając od góry. Rozbiórkę muru należy wykonać narzędziami wibracyjnymi. Roboty należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy, z zachowaniem daleko idącej ostrożności. Prace winne być wykonywane przez doświadczonych pracowników lub pod bezpośrednim ich nadzorem.

5. Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych oraz nowych drzwi wewnętrznych aluminiowych p.poż.

Projektuje się wykonanie drzwi wewnętrznych drewnianych, płytowych, konfekcjonowanych.

Projektuje się wykonanie drzwi wewnętrznych p.poż wraz ze ściankami w klasie odporności ogniowej zaopatrzonym w samozamykacz (zgodnie z rysunkami oraz ekspertyzą techniczną wykonana przez pana Henryka Baranowskiego).

6. Zamurowanie istniejących drzwi wewnętrznych – dostosowanie do wymogów p.poż.

Projektuje się zamurowanie istniejących otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami pokazanymi na rysunkach. Zamurowania należy wykonać cegłą pełną kl. 15

na zaprawie M2 (1,5 MPa). Zamurowane otwory należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat III. Pomieszczenia gdzie dokonywano prac murarskich będą wymagały malowania. Zakłada się wykonanie robót przygotowawczych polegających na usunięciu z malowanych powierzchni starej farby, zagruntowaniu środkiem penetrującym oraz wykonaniu gładzi gipsowych. Należy również wykonać przepusty instalacyjne wg wytycznych ekspertyzy technicznej – „**Przy podziale na strefy pożarowe wydzielenia zostaną dokonane również nad sufitem podwieszonym jak i w szybach instalacyjnych (m. in. Instalacji elektroenergetycznych, wodnych i kanalizacyjnych, etc).**”

7. Tynki kat III

Tynk trójwarstwowy składa się z obrzutki, narzutu i gładzi.

- obrzutkę należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1,
- narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów lub listew kierunkowych. Powinien być nanoszony po związaniu zaprawy obrzutki, cementowo-wapienny do tynków nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:2:10,
- gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. W tynkach cementowo-wapiennych nie narażonych na zawilgocenie używamy zaprawy o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie 1:1:2.

Po wykonanych tynkach przewiduje się malowanie całego pomieszczenia farbami w kolorach ustalonych z użytkownikiem pomieszczeń.

4. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, a także ich odbiór należy wykonać zgodnie z Polską Normą, przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

OPRACOWAŁ:

KARTY WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Oddział Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: sala 3 łóżkowa	Nr 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m² 19,97, 20,59, 20,64, 19,75, 20,30, 20,64, 20,69, 20,16, 19,56, 19,16, 20,42, 20,63.	
Ściany	malowanie	Lamperia z emalii ftalowej powyżej farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	3x2x40W 3x2x20W naścienne nad umywalką	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna	Sygnalizacja przyzywowa x3	
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje	Instalacja gazów medycznych tlen + próżnia	
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna	Do umywalki	
	Ciepłej wody	Do umywalki	
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	3 łóżka szpitalne, 3 szafki przyłóżkowe, 3 taborety, dozownik z mydłem w płynie, dozownik z środkiem dezynfekującym, lustro naścienne		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: sala 2 łóżkowa	Nr 204, 205, 208, 209, 219, 220
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 14,34, 14,37, 14,48, 14,47, 14,42, 14,32.	
Ściany	malowanie	Lamperia z emalii ftalowej powyżej farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	2x2x40W 2x2x20W naścienne nad umywalką	
	Gniazda wtykowe	3 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna	Sygnalizacja przyzywowa x2	
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje	Instalacja gazów medycznych tlen + próżnia	
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna	Do umywalki	
	Ciepłej wody	Do umywalki	
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	2 łóżka szpitalne, 2 szafki przyłóżkowe, 2 taborety, dozownik z mydłem w płynie, dozownik z środkiem dezynfekującym, lustro naścienne		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Holl	Nr 201
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 57,98	
Ściany	malowanie	Farba olejna	
	okładziny		
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	Lampy jarzeniowe Oświetlenie żarówkowe	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze, 1szt. podwójne	
	Gniazda specjalne	380V – 4szt.	
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C	20°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	Ciepłej wody		
	kanalizacyjna		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Korytarz	Nr 202
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 121,51	
Ściany	malowanie	Farba olejna	
	okładziny		
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	Lampa jarzeniowa 14x2x40W Oświetlenie żarówkowe 4szt.	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze, 1szt. podwójne	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		20°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	Ciepłej wody		
	kanalizacyjna		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: WC	Nr 203, 210, 214, 217, 221, 222, 224.
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 2,58, 2,76, 4,73, 2,61, 2,83, 2,87, 4,79.	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0m	
Podłoga		terakota	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	2 szt.	
	Gniazda wtykowe		
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna	Sygnalizacja przyzywowa	
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		20°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		Do umywalek i sedesów
	Ciepłej wody		Do umywalki
	kanalizacyjna		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52		
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Prysznice, łazienka	Nr 206, 207, 213, 218.	
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 2,69, 2,70, 9,60, 2,68.		
Ściany	malowanie	Farba akrylowa		
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0m		
Podłoga		terakota		
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	Oświetlenie żarówkowe 1szt.		
	Gniazda wtykowe			
	Gniazda specjalne			
	Instalacja sygnalizacyjna			
	Instalacja telefoniczna			
	Inne instalacje			
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h	
		mechaniczna	tak	
	wodno-kanalizacyjna		Do natrysku i kratki ściekowej	
	Ciepłej wody		Do natrysku	
	kanalizacyjna			

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52		
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Pokój Zabiegowy	Nr 211	
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 19,65		
Ściany	malowanie	Farba akrylowa		
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0m		
Podłoga		tarket		
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	6x2x40W naścienne nad umywalką, 2 szt. oświetlenie awaryjne		
	Gniazda wtykowe	7 szt. pojedyncze + 1szt trójfazowe		
	Gniazda specjalne			
	Instalacja sygnalizacyjna			
	Instalacja telefoniczna	telefon		
	Inne instalacje	Gniazda komputerowe 1szt., tlen, próżnia		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5w/h	
		mechaniczna		
	wodno-kanalizacyjna		Do umywalki, zlewu	
	Ciepłej wody		Do umywalki, zlewu	
	kanalizacyjna			
Wyposażenie	Łóżko zabiegowe, biurko lekarskie, fotel pracowniczy, dozownik z mydłem w płynie, dozownik z środkiem dezynfekującym, lustro naścienne, szafka lekarska wisząca i stojącym blatem. 2 wózki wielofunkcyjne – zabiegowe, aparat do znieczulenia wraz z zestawem monitorującym, respirator transportowy na wózku, respirator, lampa operacyjna, lampa bakteriobójcza.			

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Pokój badań i zabiegów	Nr 212
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 14,66	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0m	
Podłoga		terakota	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	6x2x40W naścienna nad umywalką, 2szt.oświetlenie awaryjne	
	Gniazda wtykowe	7 szt. pojedyncze + 1 szt. trójfazowego	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje	Gniazda komputerowe 1szt., tlen, próżnia	
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		Do umywalki x 2szt. (w tym jedna bateria łokciowa)
	Ciepłej wody		do umywalki
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	Leżanka medyczna, biurko lekarskie, fotel pracowniczy, dozownik z mydłem w płynie, dozownik z środkiem dezynfekującym, lustro naścienne, szafka lekarska wisząca i stojącym blatem. 1 wózek wielofunkcyjno – zabiegowy, parawan, lampa bakteriobójcza.		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52		
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Brudownik	Nr 215	
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 10,09		
Ściany	malowanie	Farba akrylowa		
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0m		
Podłoga		Terakota		
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	1x2x40W naścienna nad umywalką 1szt.		
	Gniazda wtykowe			
	Gniazda specjalne			
	Instalacja sygnalizacyjna			
	Instalacja telefoniczna			
	Inne instalacje	Lampa bakteriobójcza		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		20°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h	
		mechaniczna		
	wodno-kanalizacyjna		Do zlewozmywaka i maceratora	
	Ciepłej wody		Do zlewozmywaka	
	kanalizacyjna			
Wyposażenie	Myjnia – dezynfektor, 2 regały na brudną bieliznę, pojemnik na odpady medyczne, pojemnik na odpady			

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Pomieszczenie porządkowe	Nr 216
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 1,96	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0m	
Podłoga		terakota	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	1oprawa żarówkowa	
	Gniazda wtykowe		
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C	8°C	
	wentylacja	grawitacyjna	
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna	Do zlewu zainstalowanego na wysokości 50cm od podłogi	
	Ciepłej wody	Do zlewu	
kanalizacyjna			
Wyposażenie			

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Izolotka	Nr 223
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 16,90	
Ściany	malowanie	Lamperia z emalii ftalowej powyżej farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	2x2x40W 2x2x20W naścienne nad umywalką	
	Gniazda wtykowe		
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna	Sygnalizacja przyzywowa	
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna	Do umywalki	
	Ciepłej wody	Do umywalki	
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	1 łóżko szpitalne, 1 szafka przyłóżkowa, 1 taboret, dozownik z mydłem w płynie, dozownik z środkiem dezynfekującym, lustro naścienne, lampa bakteriobójcza		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Pokój kierownika	Nr 242
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 15,61	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	3x2x40W naścienne nad umywalką	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna	telefon	
	Inne instalacje	Gniazda komputerowe 1szt.	
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna	Do umywalki	
	Ciepłej wody	Do umywalki	
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	2 fotele gabinetowe, stolik, biurko 180x60, fotel pracowniczy, szafka ubraniowa, regał aktowy, biblioteczka, lustro naścienne, szafka lekarska, kosz na śmieci		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: sekretariat	Nr 241
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 14,53	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	3x2x40W naścienne nad umywalką	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna	telefon	
	Inne instalacje	Gniazda komputerowe 1szt.	
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C		24°C
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna	Do umywalki	
	Ciepłej wody	Do umywalki	
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	Biuurko 120x60, fotel pracowniczy, szafka ubraniowa, 6 regałów aktowych, biblioteczka, lustro naścienne, kosz na śmieci, krzesło szpitalne		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Jadalnia, Sala dziennego pobytu	Nr 240
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 14,28	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0m	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	3x2x40W	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C	24°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	Ciepłej wody		
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	Jakie wyposażenie jadalni ilość stołów???		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Aneks kuchenny	Nr 239
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 13,49	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 2,0	
Podłoga		terakota	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	3x2x40W	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C	24°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	Ciepłej wody		
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	Jakie wyposażenie jadalni ilość stołów???		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Gabinet rehabilitacji/ Psychoterapii	Nr 238
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 40,72	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	3x2x40W	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C	24°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	Ciepłej wody		
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	Jakie wyposażenie???		

Obiekt: Kutnowski Szpital Samorządowy Sp. z o.o.		Adres: 99-300 Kutno ul. Kościuszki 52	
Dział: Oddział: Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego		Pomieszczenie: Gabinet terapii zajęciowej/ psychoterapii	Nr 237
Kondygnacja II piętro – prawa strona		Powierzchnia w m ² 19,51	
Ściany	malowanie	Farba akrylowa	
	okładziny	Glazura do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką	
Podłoga		tarket	
Instalacje elektryczne	Oświetlenie	3x2x40W	
	Gniazda wtykowe	4 szt. pojedyncze	
	Gniazda specjalne		
	Instalacja sygnalizacyjna		
	Instalacja telefoniczna		
	Inne instalacje		
Instalacje sanitarne	C.O temperatura C	24°C	
	wentylacja	grawitacyjna	1,5 w/h
		mechaniczna	
	wodno-kanalizacyjna		
	Ciepłej wody		
	kanalizacyjna		
Wyposażenie	Jakie wyposażenie???		

**WYMAGANY SPRZĘT MEDYCZNY I POMOCNICZY NA ODDZIALE
WG ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 23 GRUDNIA 2010R. W
ŚWIADCZEŃ GWARANTOWANYCH Z ZAKRESU ŚWIADCZEŃ
PIELĘGNACYJNYCH I OPIEKUŃCZYCH W RAMACH OPIEKI
DŁUGOTERMINOWEJ**

Sprzęt medyczny i pomocniczy

- 1) łóżka szpitalne o regulowanej wysokości i wyposażone w ruchome barierki zabezpieczające przed wypadnięciem lub zawierające oprzyrządowanie do rehabilitacji;
- 2) sprzęt zapobiegający powstawaniu odleżyn: materace przeciwodleżynowe, poduszki, podpórki, wałki;
- 3) sprzęt ułatwiający pielęgnację świadczeniobiorcy: zintegrowany system do higieny ciała, podnośnik, parawany, pasy ślizgowe;
- 4) wyposażenie gabinetu rehabilitacyjnego: UGUL, cykloergometr, rotory, materace, drabinki, poręcz do nauki chodzenia, zestaw do elektroterapii z osprzętem;
- 5) wyposażenie gabinetu terapii zajęciowej: stoły do terapii zajęciowej, przybory do malowania i wyklejania, sprzęt do muzykoterapii, sprzęt do gier i zabaw, tablice do pisania, sprzęt audiowizualny, system haseł obrazkowo-tekstowych, sprzęt do nauki czynności życia codziennego;
- 6) koncentrator tlenu lub inne źródło tlenu - 1 sztuka na każde rozpoczęte 17 łóżek;
- 7) ssak elektryczny - 1 sztuka na każde rozpoczęte 17 łóżek;
- 8) inhalatory - 1 sztuka na każde rozpoczęte 17 łóżek;
- 9) glukometry;
- 10) aparaty do pomiaru ciśnienia tętniczego krwi;
- 11) aparat EKG;
- 12) zestaw do reanimacji;
- 13) kule, laski, balkoniki, chodziki, wózki inwalidzkie, również z podparciem głowy;
- 14) pompy infuzyjne;
- 15) stetoskopy.

Sprzęt znajduje się w miejscu udzielania świadczeń, z wyłączeniem aparatu EKG, który znajduje się w budynku lub zespole budynków oznaczonych tym samym adresem, w których jest zlokalizowane miejsce udzielania świadczeń gwarantowanych.

Dodatkowy sprzęt medyczny i pomocniczy dla świadczeniobiorców wentylowanych mechanicznie

- 1) respirator stanowiący własność świadczeniodawcy i przypisany do jednego świadczeniobiorcy wyposażony w:

a) akumulator pozwalający na:

- swobodne korzystanie z wózka inwalidzkiego,
- podtrzymanie czynności respiratora do 4 godzin,

b) filtry powietrza w układzie,

c) komplet parametrów nastawnych,

d) 2 alarmy: rozłączenia układu i nadmiernego ciśnienia w drogach oddechowych;

2) ssak elektryczny - 1 dla każdego świadczeniobiorcy z dodatkowym wyposażeniem jednorazowym (cewniki, łączniki) oraz ssak rezerwowo;

3) defibrylator;

4) pulsoksymetr;

5) zestaw z jednorazowym sprzętem do pielęgnacji tracheotomii, gastrostomii.

Sprzęt znajduje się w miejscu udzielania świadczeń.

Dodatkowy sprzęt medyczny i pomocniczy dla świadczeniobiorców, którzy w ocenie skalą Barthel otrzymali "0" punktów

1) pulsoksymetr;

2) zestaw z jednorazowym sprzętem do pielęgnacji tracheotomii, gastrostomii, konikotomii;

3) worek samorozprężalny typu AMBU z maską twarzą.

Sprzęt znajduje się w miejscu udzielania świadczeń.

Warunki lokalowe

1) gabinet rehabilitacyjny;

2) gabinet do prowadzenia psychoterapii;

3) gabinet terapii zajęciowej;

4) sala dziennego pobytu.

Warunki lokalowe dla świadczeniobiorców wentylowanych mechanicznie

1) sale 1-2 łóżkowe z bezpośrednim sąsiedztwem łazienki i dostępnością do wyłącznika światła dla pacjenta; w zakładach opiekuńczych dla dzieci i młodzieży do ukończenia 18 roku życia: sale 1-2 łóżkowe z zapewnieniem dostępu do łóżka z trzech stron i swobodnego korzystania ze sprzętu pielęgnacyjnego, rehabilitacyjnego i wspomagającego;

2) gabinet lekarski i zabiegowo-pielęgniarski;

3) gabinet rehabilitacyjny;

4) akumulatorowe źródło światła aktywowane w przypadku awarii prądu, alternatywne źródło zasilania elektrycznego - generator prądu, słyszalny alarm respiratora.

PODSTAWOWE WYMAGANIA PRZECIPOŻAROWE DLA BUDYNKU 1A

Budynek powinien być wyposażony w następujące techniczne systemy zabezpieczeń przeciwpożarowych:

1. System sygnalizacji pożaru
2. Dźwiękowy system ostrzegawczy – wystąpiono o odstępstwo
3. Hydranty $\phi 25$ z węzłem półsztywnym
4. Zawory hydrantowe $\phi 52$
5. Drzwi dymoszczelne dzielące korytarze będące drogami ewakuacyjnymi na odcinki nie dłuższe niż 50m
6. Dwie klatki schodowe obudowane i oddzielone od poziomych dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń przedsionkiem przeciwpożarowym; o wymiarach rzutu poziomego nie mniejszego niż 1,4 x 1,4m ściany, strop a także osłony i obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystanych w przedsionku wykonane w klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 z materiałów niepalnych, zamykanych drzwiami EI30 i wyposażony w urządzenia zapobiegające jego zadymieniu,
7. Klatki schodowe powinny być wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu – kłapa dymowa.
8. Na poziomych drogach ewakuacyjnych powinny być zastosowane urządzenia techniczno-budowlane zabezpieczające przed ich zadymieniem,
9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych,
10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
11. Wykonać podział na strefy pożarowe (przepusty instalacyjne oraz podział korytarzy i pomieszczeń)

Prace te należy wykonywać sukcesywnie w czasie remontów poszczególnych kondygnacji budynku oraz części tego budynku (strona lewa, strona prawa).

Poszczególne systemy sygnalizacji pożaru należy wykonać tak aby można było sukcesywnie podłączać je do jednej centralki (centralki głównej w budynku).

Aby dostosować odpowiednie skrzydło budynku należy wykonać wszystkie zalecenia p.poż. ujęte w dokumentacji oraz wszystkie zalecenia powstałe w trakcie wykonywania dodatkowych dokumentacji p.poż. – prace te należy wykonywać równocześnie w trakcie wykonywania remontu.

Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi:

EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ SPZOZ SZPITAL REJONOWY W KUTNIE, UL. KOŚCIUSZKI 52 OPRACOWANEJ PRZEZ RZECZOZNAWCĘ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIPOŻAROWYCH MGR INŻ. HENRYKA BARANOWSKIEGO ORAZ RZECZOZNAWCĘ BUDOWLANEGO DR. INŻ. MARKA KAPELI.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn: **PROJEKT TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNY FUNKCJONOWANIA ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO W BUDYNKU 1A NA II PIĘTRZE** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.